

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~324~~/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0104/2024/TB-DGHDXA ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159 đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Chiến và bà Lê Thanh Trị, cùng địa chỉ ấp Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 24, diện tích 38.119,4m², đất chuyên trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại ấp rạch Tre, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thửa tại đất số 410, tờ bản đồ số 29, diện tích 127,1m², (ONT: 112,5m², CLN: 14,6m²) và tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp 4. Đất tọa lạc tại ấp Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/02/2024 đến 16h30 ngày 04/03/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 02/02/2024 đến 16h30 ngày 04/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159 đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 1.611.764.325 đồng;

- Tài sản 2: 327.707.370 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: 500.000 đồng;

- Tài sản 2: 200.000 đồng.

Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 322.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 65.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Tài sản 1: bắt đầu lúc 09 giờ ngày 26/4/2024, Tài sản 2 bắt đầu ngay sau khi kết phiên đấu giá tài sản 1. Đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá và theo quy định của Luật khác có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1 bắt đầu lúc 09 giờ ngày 07/03/2024, tài sản 2 bắt đầu ngay sau khi kết phiên đấu giá tài sản 1. Đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159 đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159 đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Biên Giới;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Minh Chí